

THÔNG BÁO

**Về việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề nghị tính lại tiền sử dụng đất
theo Nghị quyết số 254/2025/QH15**

Kính gửi:

- Khu trưởng các khu phố phường Hà Tu;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hà Tu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được xem xét tính, tính lại tiền sử dụng đất theo quy định,

UBND phường Hà Tu đề nghị các hộ gia đình, cá nhân chủ động rà soát hồ sơ đất đai của gia đình, đặc biệt đối với các trường hợp đã thực hiện hoặc được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, cụ thể:

1. Đối tượng rà soát

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân rà soát các trường hợp:

- Đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở;
- Đã được xác định hoặc thông báo nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất;
- Đã nộp tiền sử dụng đất nhưng thuộc trường hợp được xem xét tính lại theo chính sách mới;
- Các trường hợp chuyển mục đích từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

2. Hồ sơ cần chuẩn bị Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện rà soát chuẩn bị các giấy tờ sau

- (1). Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất.
- (2). Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- (3). Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nếu có;

(4). Thông báo tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, nếu đã được ban hành;

(5). Chứng từ nộp tiền sử dụng đất, nếu đã nộp;

(6). Các giấy tờ khác có liên quan đến việc sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện:

- Thời gian: được áp dụng tính từ ngày 01/8/2024 và hoàn thành trước ngày 01/01/2027.

- Địa điểm: Tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hà Tu để được kiểm tra, hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Đối với trường hợp thuộc diện áp dụng chính sách tính, tính lại tiền sử dụng đất theo quy định chuyển tiếp, người dân cần thực hiện trong thời hạn pháp luật quy định, không để quá thời hạn làm ảnh hưởng đến quyền lợi của mình.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường : có trách nhiệm phối hợp rà soát, kiểm tra thông tin về thửa đất, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ theo thẩm quyền.

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hà Tu thực hiện tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục theo quy định.

- Các khu phố trên địa bàn : thông báo nội dung này đến các hộ dân; phối hợp rà soát, lập danh sách các trường hợp có nhu cầu và hướng dẫn người dân liên hệ UBND phường.

- Kính đề nghị: Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội: phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân chủ động rà soát, hoàn thiện hồ sơ để bảo đảm quyền lợi hợp pháp.

UBND phường Hà Tu đề nghị các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện hoặc chưa xác định rõ mình có thuộc diện được tính, tính lại tiền sử dụng đất hay không cũng chủ động liên hệ UBND phường để được kiểm tra, hướng dẫn cụ thể, tránh bỏ sót trường hợp đủ điều kiện.

UBND phường Hà Tu thông báo để khu phố và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/h);
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT phường;
- Các phòng ban đơn vị của phường;
- Lưu VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hưng